

**Sujet :** [INTERNET] Dossier GAEC DES ROSEAUX à Maresches

**De :** Fabrice Fillette <outlook\_6D780F28ACDA2EF0@outlook.com>

**Date :** 09/09/2021 10:50

**Pour :** "pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr" <pref-dcpi-enquete-publique@nord.gouv.fr>

Mr le Préfet,

Veuillez trouver en pièces jointes :

- La requête aux noms des 150 signataires
- La copie de la pétition du 25/08/2018
- Le courrier adressé à Mr le Maire de Maresches et Mr Delcroix à la CCPM relatif au permis de construire
- La liste des 150 signatures de la pétition, soit 7 pages

—Pièces jointes:—

---

Copie pétition du 25-08-2018.pdf	30 octets
Courrier adressé à Mr le maire de Maresches.docx	30 octets
Liste de signatures de la pétition du 20-08-2021.pdf	30 octets
Contenu de la pétition.docx	30 octets

Monsieur LE PREFET DU NORD  
Direction de la Coordination des Politiques Interministérielles  
Bureau des installations Classées pour la protection de l'environnement  
12 rue Jean Sans Peur,  
CS 20003  
59039 LILLE CEDEX

Maresches le : 20/08/2021

## **REPONSE AU DOSSIER DE CONSULTATION DU GAEC DES ROSEAUX à MARESCHEs**

Monsieur LE PREFET,

C'est avec stupéfaction que nous apprenons que le GAEC DES ROSEAUX souhaite agrandir son exploitation pour passer de 150 vaches à 220 vaches et leurs suites qui va nous amener à 510 animaux sur un site d'une surface d'environ 7,56 hectes INVRAISSEMBLABLE – INCOHERENT.

Nous avons en août 2018 adressé une pétition (voir pièce jointe) pour les nuisances olfactives et sonores, pétition qui d'ailleurs a été signée par le Docteur BRICHANT (maire actuel de la commune), qui avait souligné également le risque de porter atteinte à l'hygiène.

Malheureusement notre demande n'a pas été prise en considération, et malgré nos échanges verbaux où ils reconnaissent les faits, dus à un manque de conformité (traitement des eaux blanches, traitement du lait impropre à la consommation) et au mélange qui, selon leurs dires, avec le lisier apporterait ces odeurs insoutenables.

Ces nuisances olfactives et les proliférations de mouches en augmentation, envahissent un plus grand périmètre de maisons avoisinantes. Il nous est impossible de vivre décemment : aérer nos maisons, dormir les fenêtres ouvertes, profiter de nos terrasses, faire sécher du linge dehors....

Nous avons consulté le **DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES ICPE**, nous vous formulons les remarques suivantes :

### **1) ERREUR SUR LES LIMITES DE PROPRIETE :**

\* Le plan de masse fourni en page 23 n'est pas en cohérence avec les limites réelles des propriétaires. En effet les limites mentionnées sur la parcelle n° 2066 (le chemin) est une propriété de Mr NICODEME, la limite de propriété qui apparait côte sud correspond à la limite de la zone ZA - OU.

\* Le permis de construire ne peut être accepté dans ces conditions, on trouve un bâtiment « hangar de stockage » en limite de propriété, ce qui est formellement interdit au PLUI. Vous trouverez en pièces jointes le courrier adressé à Mr LE MAIRE et Mr DELCROIX service instruction de BAVAY.

## **2) NUISANCES OLFACTIVES :**

\* Les faits sont numérisés et reconnus dans le dossier. Le nombre de vaches va augmenter de 46%. Selon les données du ministère de l'Agriculture, une vache produit 60 litres de lisier/Jour soit 4818 m<sup>3</sup> par an pour l'ensemble des 220 vaches, à cela il faut ajouter les jus des fumiers et stabulations des autres animaux sur paille. Il est évident que les nuisances d'odeurs ne vont faire qu'augmenter. Ces nuisances sont perceptibles à toute heure de la journée, surtout le soir vers 20 heures et de manière constante lors des différents épandages.

\* Il est à souligner que pour évacuer 4818 m<sup>3</sup> de lisier, il faut comptabiliser 250 va-et-vient d'une tonne d'épandage d'une contenance de 20m<sup>3</sup>. Etant donné que les zones d'épandages sont lointaines, combien de jours par an seront nécessaires pour effectuer la vidange de cette fosse ?

\* L'exploitant dit mettre en œuvre des moyens afin de solutionner le problème des nuisances, nous ne trouvons dans le document aucune proposition permettant d'y remédier efficacement, ou même de neutraliser les odeurs à l'aide de traitements biologiques.

\* Nous constatons également qu'aucune proposition efficace n'est proposée afin de traiter les eaux « blanches » - lavage du matériel et salle de traite. D'ailleurs les installations n'apparaissent pas sur le plan masse.

\* Que devient le lait impropre à la consommation, qu'en font-ils ?

\* En cas de fortes pluies et orages, des coulées de résidus de silo de maïs, paille, foin voir même d'excréments se trouvent sur l'accès, se retrouvant par la suite sur la rue d'Artres après le passage des tracteurs. Force est de constater que lors des transports de lisier nous trouvons également des fuites sur le domaine public.

## **3) NUISANCES SONORES :**

\* Compte tenu de l'augmentation d'animaux sur le site, 3 silos supplémentaires sont en projet soit au total 7 silos. Nous sommes persuadés que les troubles lors du passage des machines agricoles et camions de livraisons pour l'approvisionnement des denrées alimentaires dans la rue d'Artres vont augmenter considérablement. La rue d'Artres n'étant pas conçue pour ces passages d'engins volumineux, ceux-ci roulent sur les trottoirs pour se croiser et une partie des chargements peut se retrouver sur la route du fait de la vitesse des tracteurs.

\* Le claquement des bennes à vide, les allers-retours jusqu'à plus de 23 heures et à certains moments plus de 10 tracteurs différents qui font des allers-retours, sont d'autres nuisances sonores devenant de plus en plus fréquentes.

\* De même, nous tenons à vous faire constater que le bruit de 69dB cité dans le document correspond au bruit relevé à l'intérieur d'une cabine de tracteur porte fermée et non au bruit perçu à l'extérieur d'un tracteur en accélération.

\* Le bruit des pompes alimentées par la prise de force des tracteurs lors de la vidange de la fosse à lisier vers les tonnes d'épandage.

\* Ces nuisances pourraient être atténuées en partie si l'exploitant se donnait les moyens de créer une sortie temporaire par la parcelle N° 38 jouxtant le chemin de remembrement direction PRESEAU/MARESCHES.

#### **4) BIEN ETRE ANIMAL :**

\* L'exploitant fait apparaître page 49 Article 22 que seules 110 vaches sur 220 pourront avoir la chance de pâturer. Les 110 vaches restantes vont devoir se contenter d'un matelas posé au-dessus d'une fosse sur caillebotis. Inacceptable.

\* Nous tenons à vous informer que jusqu'à présent seules quelques vaches ont le droit de sortir, à aucun moment nous n'avons vu un troupeau de 150 vaches pâturer.

\* Comment peut-on faire profiter à 220 vaches le peu de surface de pâturage existant sur le site. En effet, l'exploitant déclare pour les parcelles ZA n° 137,138,38 une superficie d'environ 75666 m<sup>2</sup> à laquelle il faut déduire les surfaces bâties d'environ 3562 m<sup>2</sup>, à bâtir 2975 m<sup>2</sup> soit 6537 m<sup>2</sup> et les surfaces accès- silo +/- 15000 m<sup>2</sup>. Si on considère l'emprise au sol de 21537 m<sup>2</sup> - 75666 m<sup>2</sup> reste donc une surface de pâturages de 54129 m<sup>2</sup>/220 vaches = 246 m<sup>2</sup> par vache pour 8 mois !!!!!!!

\* Etant donné que l'exploitant ne dispose pas de surfaces nécessaires pour l'ensemble des animaux soit 510 unités on peut imaginer le stress de ces animaux lors de transports afin de regagner les herbages lointains.

\* Les surfaces sur le site ne sont pas en adéquation avec le nombre d'animaux envisagé.

#### **5) NUISANCE POUSSIÈRE :**

\* Les allers-retours des tracteurs, camions de ramassage du lait et autres engins, génèrent une énorme poussière car les chemins d'accès au GAEC sont composés de cailloux.

\* Nous allons encore une fois subir deux ans de travaux.

#### **6) SECURITE :**

\* Les risques de circulation sont importants. La rue d'Artres est en mauvais état, étroite et dispose d'une piste cyclable « Vélo Route », ce qui n'est pas compatible avec un tel trafic.

\* La limitation à 30 km/h rue d'Artres n'est malheureusement pas souvent respectée.

\* La sortie de l'exploitation est étroite et à l'équerre avec un manque de visibilité à droite et à gauche, on peut observer la difficulté de manœuvre des camions gros volume tel que semi-remorque qui doivent s'y reprendre à plusieurs fois.

\* Les risques d'incendie augmentent avec le stockage de paille. Cette année il y a déjà eu un début d'incendie, dû à l'inflammation du gaz dégagé par la fosse à lisier existante.

\* Un accident s'est déjà produit l'année dernière avec une tonne à lisier, celle-ci s'est détachée de son attelage au tracteur. Heureusement les dégâts n'ont été que matériels.

#### **7) INTEGRATION DANS LE SITE :**

\* Il n'est pas joint au dossier les photos et la coupe longitudinale pour s'apercevoir que le projet ne s'intègre absolument pas dans le paysage. En effet : le bâti représente des volumes importants, collés les uns sur les autres, de couleur triste (béton et marron), et plus grave la topographie du terrain a

été modifiée de manière importante, les bâtiments côté nord sont enterrés 1m50 du terrain naturel !!! Ce qui, à notre avis, n'est pas autorisé.

\* En ce qui concerne le projet, il est d'une évidence que celui-ci ne va qu'accentuer la non-intégration dans le site. À la lecture du Permis de construire on peut lire que les bâtiments projetés seront construits selon le niveau naturel du terrain, nous allons donc retrouver des bâtiments qui vont dépasser énormément des faitages des bâtiments existant. La vue d'ensemble va provoquer une masse de toiture. De plus les couleurs bleues indiquées ne sont pas en adéquation avec l'existant.

\* Aucune plantation n'est envisagée.

## **8) FONCIER :**

\* Le projet portera atteinte à la valeur foncière des habitations avoisinantes, dans la mesure où il y aura un périmètre de protection classée.

## **CONCLUSION :**

**Implanté au cœur du village, beaucoup trop près des habitations soit moins de 120 m, ce projet n'est pas en adéquation avec les surfaces dont dispose l'exploitant, il ne peut que provoquer les nuisances connues et à venir. Il n'est pas acceptable de réunir trois sites d'élevage sur un seul site qui ne possède pas tous les critères afin de recevoir dans de bonnes conditions de confort et d'hygiène tous ces animaux.**

**Les riverains et les habitants de MARESCHES ne veulent pas d'UNE FERME USINE dans leur village.**

Au nom des 150 signataires.

Pièces jointes :

Copie pétitions du 25/08/2018.

Courrier adressé à Mr LE MAIRE DE Maresches

Et Mr Delcroix.

Liste de signatures de la pétition du 20/08/2021

Mr Verhaegue Alexandre  
Rue d'Artrès  
59990 Marcsches

Le 25/08/2018  
Lettre R avec AR  
Copie service sanitaire de la mairie

Cher Voisin

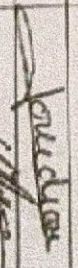

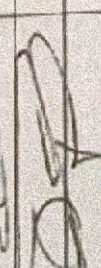
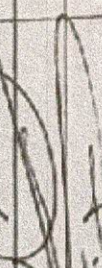




Depuis déjà quelques mois, nous constatons un problème récurrent d'odeurs désagréables considéré comme un trouble anormal de voisinage depuis votre reprise de l'exploitation laitière en doublant le nombre de vaches laitières avec un agrandissement des bâtiments

Ces nuisances olfactives envahissent une grande partie des habitations avoisinantes. De plus lors de fortes chaleurs nous ne pouvons plus ouvrir les fenêtres sans parler des nombreuses mouches, l'impossibilité de profiter des terrasses, de faire sécher son linge. du bruit la nuit. etc....

Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir faire le nécessaire pour y mettre un terme dans les meilleurs délais

Vous souhaitant bonne réception de ce courrier et dans l'espoir d'une intervention rapide, nous vous prions d'agréer Monsieur Verhaegue, l'expression de nos sincères salutations

Les voisins

Nom	adresse	signature
Houdouin	30 Rue d'Artrès	
BOUGAMOUR	31 Bis Rue d'ARTRÈS	
POUCOUR	31, rue d'Artrès	
21 BRICHERO	27 Rue d'Artrès (Hygiène et)	
Lotiaux	40 B rue d'Artrès	
WAVUIT	40 Rue d'Artrès	
FILLETTE	39 Rue d'Artrès	
SYSKA	39 bis, Rue d'Artrès - Jambes	

Monsieur LE MAIRE DE MARESCHEs  
Rue du Ctr de Trieux  
59990 MARESCHEs

Maresches le : 16 aout 2021

Lettre R-AR

Monsieur le maire,

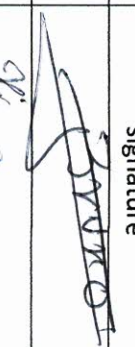


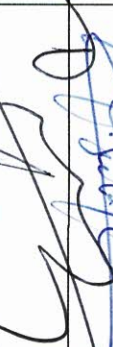


















A la consultation du dossier du permis de construire demandé par le GAEC DES ROSEAUX j'ai constaté des anomalies sur le plan masse qui font apparaître les limites de propriété en pointillé rouge. Les limites de la propriété 2066 (le chemin) n'est pas une propriété du GAEC DES ROSEAUX mais cette propriété appartient à monsieur Nicodème, de même la limite qui apparaît côté sud parcelle 1051 et également erronée en effet celle-ci doit être mentionnée dans la continuité de la parcelle voisine 133 ce qui entraîne que le projet de construction remisage de matériel n'est pas compatible avec le PLUI celui-ci en aucun cas ne peut être construit en limite de propriété. Par conséquent le plan de coupe PCMI 3 n'est pas recevable.

J'ai contacté Madame Esposito, malheureusement cette dame et en vacances son adjoint m'a conseillé d'appeler monsieur Delcroix qui me conseille de venir vers vous pour faire part de mes remarques car celui-ci me rappelle que le problème d'urbanisme sur ce dossier reste de vos compétences.








Toutefois si ces anomalies ne font pas partie de vos compétences merci de les prendre en compte et de les transmettre au service instruction pour amener les modifications nécessaires à l'implantation et aux constructions futures.

Recevez Monsieur le maire mes salutations distinguées.



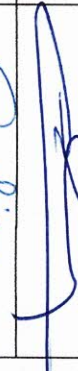


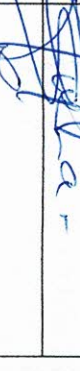















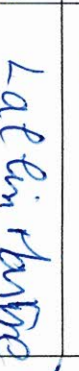
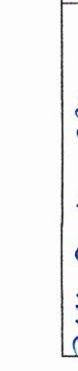
FABRICE FILLETTE.







Nom	adresse	signature
BRUNO ROBERT	36 rue d'Arthes 59990 Paresches	
HUBER guere	25 rue d'Arthes 59990 MARECHES	
COLASO Pavia	19 rue d'Arthes 59990 Maresches	
VERLEY Franz	18, Rue d'Arthes Paresches	
WOLKMAN	18 Rue d'Arthes Maresches	
MARTIN	16 rue d'Arthes 59990 Maresches	
M <sup>r</sup> MASSIN	16 rue d'Arthes 59990 MARECHES	
HATHOU	17 Rue d'Arthes 59990 MARECHES	
Alcedome M <sup>r</sup>	10 Rue d'Arthes 59990 Paresches	
M <sup>r</sup> Nicodeme	10 Rue d'Arthes 59990 Paresches	
GOSSELIN D.	2 Rue de la République 59990 MARECHES	
GOSSELIN S.	2 Rue de la République 59990 MARECHES	
Perrier N	4 Rue de la République 59990 MARECHES	
Li Tran	13 rue de la République 59990 MARECHES	
M <sup>r</sup> Lizard	17 rue de la République 59990 Paresches	
M <sup>r</sup> Houdiau	30 Rue d'Arthes Paresches	
M <sup>re</sup> Houdiau Sylvia	30 Rue d'Arthes Paresches	
M <sup>re</sup> BOUSAMONT S	31 Bis Rue d'Arthes MARECHES	
M <sup>re</sup> BOUGAMONT ANRIK	31 bis rue d'Arthes MARECHES	
M <sup>re</sup> GOSSELIN Evelina	32 rue d'Arthes Maresches	
M <sup>r</sup> Valery R	7 Rue de l'Émirat Paresches	
Sony Kweil	7 impasse du Parc Maresches	




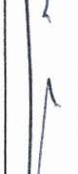










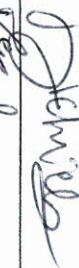

















Nom	adresse	signature
Gillard	18 Rue des Contours de Trèves	
Figeot Figeot	18 Rue des Contours de Trèves	
Adelberg	3 Residence du couvent Harasches	
Le Roy Louis	8 Residence du Couvent HARASCHES	
Ackerse Guis	14 Résidence du Couvent HARASCHES	
Agnès Viden	14 Residence du couvent Harasches	
Xerea Catherine	2bis route de Wilt HARASCHES	
Fontaine Th.	5 rt de Wilt HARASCHES	
LANCRY A	5 bis route de Wilt Harasches	
Dambry	2 bis route de Wilt Harasches	
POHU Lucie	4N Ter rue d'Artes Harasches	
POHU Lucie	41 Ter Rue d'Artes HARASCHES	
Pia33a	7 route de Wilt 59990 Harasches	
Diaz24 Marie	7 route de Wilt 59990 HARASCHES	
DENEUT Nicolas	16 contour église Harasches	
SUYERS Gaëlle	11, Rue Jules Leclercq - Harasches	
Lodien Dany	41, rue d'Artes Harasches	
Cordier Caroline	41 rue d'Artes Harasches	
Fontaine Estelle	12, rue d'Artes 59990 Harasches	
Fontaine Antoine	12, rue d'Artes 59990 Harasches	
Tharand	40 Bis Rue Leon Tabard 59990 Harasches	
PACHENIK P.	16 rue Léon Malsard 59990 HARASCHES	
MASSEU C	90rue du maréchal - 59. Harasches	

Nom	adresse	signature
Jean Marie Baati	13 rue du marais	Jean Marais
Yves Blaud	13 rue du marais	Yves
Yves Jacques	15 Rue du Marais	Yves
Mme MEMBRE	11 Bis RUE DU MARAIS	Christine
M. MEMBRE Bernard	11 Bis RUE DU MARAIS	Bernard
Yocoché Sébastien	9 rue du Marais	Yocoché
Lococite Louis	9 rue du Marais	Lococite
GRYSBERT Sylvain	1 RUE du MARAIS	Mme
LESCHAEVE Patrick	Rue du MARAIS	Patrick
POURRE JR	16 Rue de la Fontaine	Pourre
Povane Nabil	16 Rue de la Fontaine	Povane
Podereu Nicole	80 Rue de la Fontaine	Nicole Podereu
Beuval	18 rue de la Fontaine	Beuval
RUTKA	18 Rue de la Fontaine	Rutka
Grissem Hedie	16 Bis rue de la Fontaine	Hedie
Coupeny Romain	10 rue de la fontaine	Coupeny
Fant Camille	10 rue de la fontaine	Fant
Hedier Ancolique	52 Bis Rue de la Fontaine	Georgina
DUPONT Yves	52b rue de la fontaine	DUPONT
HOURDIN Jean Jacques	3 Rue du marais	HOURDIN
HOUBIN Annie	3 Rue du marais	Houbin
GRIBECHE Gérard	11 rue de la Fontaine	Gribeche
GRIBECHE Christiane	11 rue de la Fontaine	GRIBECHE

Nom	adresse	signature
Docteur Patrice Noël F. Reto	39 rue d'Antres Maresches 59990	
FRANÇOISE FLEURY	39 Rue d'Antres Maresches 59990	
Annie SM	42 R. d'Antres 59990 Maresches	
Eusèbe Alf	42 Rue d'Antres 59990 Maresches	
SYRINA Jougous	39 bis Rue d'Antres - 59990 Maresches	
Sylvia François	39 bis Rue d'Antres 59990 Maresches	
Bernard Gombell	45, Rue d'Antres Maresches	
PAYEN Lucien	47 Rue d'Antres - MARESCHES	
RAMEN Moinque MEY	47 Rue d'Antres - MARESCHES	
MEY Frédéric	48 rue d'Antres Maresches	
SALGARELLA MICHAELA	48 rue d'Antres MARESCHES	
DEROUBAIX Gilles	43 rue d'Antres Maresches	
LUSSEZ PRO Isabelle	,, ,,	
BONOU Jérôme	43 B rue d'Antres Maresches	
VITTE Frédéric	46. Rue d'Antres - 59990 Maresches	
Dubois Jérôme	23 rue de Maresches 59990 Maresches	
Agnès et Mme Yvonne	Rue des Maresches Maresches	
Bellog Belois	rue de La fontaine	
SERRECE Vincent	15 Rue de Maresches - MARESCHES	
LENAEDELIN Marie	19 rue de Maresches MARESCHES	
BOURAS L.	17 rue de Maresches Maresches	
L'ALIMINE Sam. M.	4 - Rue de Maresches Maresches	
L'ALIMINE Marie	4 Rue de Maresches Maresches	

Nom	adresse	signature
Dohène	11 Bis Rue de la République	
Bouly Am	49 Rue d'Arthes	
GOTTAULT	49 Rue d'Arthes	
Mardard F	54 rue Jean Mardard	
BIENVARDE P	29 rue Mardard	
BIENVARDE C	29 Rue Mardard	
Fouagnus M	3 contour des Truoux	
LOTTIAUX R	40 Bis RUE D'ARTRES	
LOTTIAUX S	7 Route de Sepmeries	
LOTTIAUX Ph	Rte de Sepmeries	
LOTTIAUX S	2 Rue Petit garage.	
L'AURO F	22 Rue Jean Mardard	
L'AURO J	22 Rue Jean Mardard	
LOTTIAUX D	40 bis rue d'Arthes	
LOTTIAUX S	40 Bis rue d'Arthes	
G Mardard J	5 Rue de l'église	
Dohène F	5 Rue de l'église	
Clement SM	16 Courbor de l'église	
Bosly A	44 Rue d'Arthes	
Bosly D	49 Rue d'Arthes	
L'ACONBIS	18 rue Mardard.	
M <sup>re</sup> Dognuino	6 Courbor des Truoux	
CHERRAFT	12. Contour des Truoux	

Nom	adresse	signature
Carpeaux	4 Impasse du Harais	M. Carpeaux
FERREIRA	1 impasse du Harais	
Foussier	11, rue de République	N. Foussier
DOUVRY	2 Rue d'Arles	
DEWAMBRECHIES	20, Rue d'Arles	
DEWAMBRECHIES	20, Rue d'Arles	
PLACE Yves	14 rue d'ARTRES	Place
Place Denise	14 rue d'Arles	
Pouleur P.L.	31, rue d'Arles	P.L.
Deleau Eric	5 IMPASSE DU HARAIS	
MAROISE Louis	7 Rue du Harais	
MAROISE Louis	7 rue du Harais	
CRÉPIN Charlotte	19 rue de la République	
CRÉPIN Michèle	19, rue de la République	
Face Viviane	13, rue de la République	
AUBRY. Surostar	3 rue de la République	
Duby Geraldine	3 rue de la République	
LE CERF Patrick	27 rue d'Arles	
Michiels Genevieve	29 rue d'Arles	
LE CERF Christine	27 rue d'Arles	
Nicolas François	28 rue d'Arles	
ARGENTEL	2 Impasse du Harais	

Nom	adresse	signature
MESPA	20 Canton du Treap Paresche	
LILLE Drosly	50 Rue 11nks 5099, Maresches	
G. De Peggy	50 Rue d'Arkes 59900 Maresches	
GIPLe Louane	50 Rue d'Arkes 59990 Maresches	
WAQUET J-Paul	40 Rue d'Arkes 59990 MARESCHES	
MAQUET Leonique	40 Rue d'Arkes 59990 MARESCHES	
CHIEVAR Michel	51 rue Jean Roland 4	
FERRON Corale	22, Rue d'Arkes Paresches	
Moussal Jeanmi	24, rue de la République	
BRASSEUR Feréal	1, Rue Jules Bovy	
Noël G	Rue des Roland	
CRETIEN Sylvère	11 résidence du Couvent Maresches	
MALAQUIT Fliane	6 rue Jules Ledring MARESCHES	